



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 6 - RICOSTRUZIONE SISMA, SUE, SUAP, AMBIENTE

DATA	07/07/2022
NUMERO	2168

**OGGETTO:** OGGETTO: determina a contrarre per l'affidamento, mediante procedura negoziata ex art 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei servizi di ingegneria e architettura relativi l'aggiornamento/integrazione della progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per appalto integrato con riserva di affidamento dei servizi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il tutto da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (processo BIM), afferenti all'intervento previsto dal "LOTTO 1: Headquarter welfare urbano Palazzo Saladini Pilastrini - CUP: C35F21000210008" del "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE".

### IL DIRIGENTE

#### RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 6 del 22/03/2022 con il quale è stata attribuita la competenza dello scrivente Dirigente ad assumere il presente atto;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 421 del 23/12/2021 recante "Adozione del Programma triennale Lavori Pubblici 2022-2024 ed elenco annuale 2022";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 25/03/2022 recante "Approvazione del Programma triennale Lavori Pubblici 2022-2024 e dell'elenco annuale 2022";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 25/03/2022, recante: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022 - 2024, del Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023 e del Bilancio di Previsione finanziario relativo al triennio 2022-2024. Determinazioni";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 22/04/2022, recante: "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2021 ex art. 228, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 3, comma 4, del D. Lgs. n. 118/2011";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 06/05/2022, recante: "Adeguamento previsioni di Cassa Bilancio 2022 a seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2021 approvato con atto di giunta comunale n. 115, in data 22/04/2022"
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 06/05/2022, recante: "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024, integrato con il piano dettagliato degli obiettivi (PDO) e con il piano della performance (PDF). - Approvazione."

**PREMESSO** che con determinazione dirigenziale n. 1630 del 24 maggio 2022 avente ad oggetto: *"Indizione della procedura telematica aperta suddivisa in 4 (quattro) lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi l'aggiornamento/integrazione della progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per appalto integrato con riserva di affidamento dei servizi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il tutto da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (processo BIM), afferenti agli interventi*

previsti dal “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA’ DELL’ABITARE” si è stabilito:

- di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei servizi di progettazione sopra riportati per i seguenti lotti: LOTTO 1: HEADQUARTER WELFARE URBANO PALAZZO SALADINI PILASTRI; LOTTO 2: HOUSING INTERGENERAZIONALE CONVENTO SAN DOMENICO; LOTTO 3: HOUSING SOCIALE E POLO EDUCATIVO DI ECCELLENZA CASERMA VECCHI; LOTTO 4: HOUSING SOCIALE EDIFICIO VIA GIUSTI;
- di procedere alla scelta del contraente di ciascun lotto mediante procedura di gara telematica aperta, ai sensi dell’art. 2, comma 2, del D.L. 76/020, convertito con modificazioni dalla L. 120/020 e ss.mm.ii in combinato disposto con gli artt. 34, 44, 52, 58, 60 e 157, comma 1, del D.lgs 50/2016, applicando il criterio di aggiudicazione di cui all’art. 95, comma 3, lett. b) del medesimo Codice e, dunque, mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n. 2124 del 05/07/2022 con la quale è stato approvato il verbale di gara del giorno 04/07/2022 e si è preso atto che la procedura è andata deserta relativamente ai lotti nn. 1 e 4:

**VISTI:**

- il comma 2, lett. a), dell’art. 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (nel prosieguo anche Codice) in base al quale è consentito l’esperimento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione “*qualora non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, in esito all’esperimento di una procedura aperta o ristretta, purché le condizioni iniziali dell’appalto non siano sostanzialmente modificate e purché sia trasmessa una relazione alla Commissione europea, su sua richiesta. [...]*”;
- il comma 6 del suindicato art. 63, il quale prevede che “*Le amministrazioni aggiudicatrici individuano gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e selezionano almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. L’amministrazione aggiudicatrice sceglie l’operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, ai sensi dell’articolo 95, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l’affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta o mediante procedura competitiva con negoziazione.*”

**RITENUTO** pertanto di potere procedere all’affidamento dei servizi di che trattasi, relativamente al **LOTTO 1**, come dettagliatamente descritti nel capitolato descrittivo e prestazionale con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto definitivo con i relativi allegati così come approvato con delibera di Giunta n. 93 del 31/03/2021 e il cui quadro economico è stato in seguito rimodulato con delibera di Giunta N. 20 del 28/01/2022;

**PRESO ATTO** che

- il quadro economico di progetto, per quanto concerne il **LOTTO 1**, rimodulato con delibera di Giunta N. 20 del 28/01/2022, è articolato come segue:

A) Importo Esecuzione delle lavorazioni		
A1	Lavori oggetto di ribasso	€ 16.262.153,26
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 331.880,68
TOTALE LAVORI: A1+A2		€ 16.594.033,94
C) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
C1	Lavori in economia, imprevisti ed arredi (IVA inclusa)	42.972,82 €

C2	Rilievi, accertamenti ed indagini (IVA inclusa)		70.000,00 €
C3	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)		20.000,00 €
C4	Spese tecniche relative alla progettazione, DL, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, all'importo relativo all'incentivo (compresi IVA e cassa)		2.760.801,39 €
	C4-1 Integrazione progettazione definitiva, CSE, DL	1.337.510,37 €	
	C4-2 Progettazione esecutiva	340.587,47 €	
	C4-3 Art.113 incentivo per funzioni tecniche non superiore al 2%	236.074,53 €	
	C4-4 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, verifica e validazione	359.776,65 €	
	C4-5 Struttura di Supporto al RUP del Programma e del Progetto	486.852,38 €	
C5	Acquisizione aree o immobili, indennizzi compresa tassazione di legge		6.921.500,00 €
C6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		21.600,00 €
C7	Spese per pubblicità (IVA inclusa)		5.000,00 €
C8	Collaudo statico e tecnico amministrativo ed eventuali altri collaudi specialistici (compresa cassa)		70.000,00 €
C9	Importo per Opera d'arte (decreto 15 maggio 2017 - legge n. 717 del 29 luglio 1949) -1% (IVA inclusa)		165.940,34 €
C10	Verifica preventiva di interesse archeologico art. 25, co. 12 del Codice (compresa cassa)		10.000,00 €
C11	Accantonamenti		0,00 €
C12	I.V.A. Lavori		1.659.403,39 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE C)		11.747.217,94 €	
TOTALE APPALTO A) + C)		28.341.251,88 €	

- con Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Codice;
- per determinare il costo di esecuzione dei servizi tecnici per l'aggiornamento/integrazione della progettazione definitiva, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi di direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori dell'intervento occorre fare riferimento all'articolo 24 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il corrispettivo per le prestazioni svolte dal restauratore nell'ambito dell'integrazione della progettazione definitiva è stato definito usando il tariffario degli onorari per le prestazioni professionali del restauratore di beni culturali (art. 202 D.Lgs 12 aprile 2006 e art. 212 e seguenti D.P.R. 554/1999 e s.m.i.);
- ai sensi del predetto articolo 24 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'applicazione del decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a determinare, come risultante dal "Capitolato descrittivo e prestazionale" gli importi degli incarichi da affidare, come dettagliato nel prospetto che segue:
  - **LOTTO 1:** pari a € **1.096.318,87**, diconsi euro unmilionenovantaseimilatrecentodiciotto/87, comprensivo degli oneri previdenziali e assistenziali, Iva esclusa, come di seguito riepilogato:

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA: Aggiornamento/Integrazione in modalità BIM	141.225,00
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA: Restauratore	6.637,61
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA: Coordinamento sicurezza in fase di progetto art. 91 d.lgs. 81/2008 in modalità BIM	92.669,83
Spese conglobate e oneri accessori in fase di progettazione 10 %.	24.053,24
<b>AMMONTARE APPALTO PRINCIPALE €</b>	<b>264.585,68</b>
C.I) ESECUZIONE DEI LAVORI: Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione art. 92 d.lgs. 81/2008 in modalità BIM	717.788,25
Spese conglobate e oneri accessori in fase di progettazione 10 %.	71.778,83
<b>AMMONTARE APPALTO OPZIONALE €</b>	<b>789.567,08</b>
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>1.054.152,76</b>
<b>Oneri previdenziali e assistenziali €</b>	<b>42.166,11</b>
<b>VALORE STIMATO DELL'APPALTO</b>	<b>1.096.318,87</b>

- le categorie di opere cui si riferiscono i servizi, individuate sulla base dell'elencazione di cui alla tav. Z-1 allegata al decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono riportate nella seguente tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado	Costo	Parametri
	Codice	Descrizione	Complessità <<G>>	Categorie(€) <<V>>	Base <<P>>
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	3.878.159,12	5,3149933 600%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	9.228.043,63	4,6366512 400%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	523.241,52	8,1584487 600%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	1.459.820,05	6,4220020 900%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	1.504.769,62	6,3807417 300%

**CONSIDERATO** che:

- trattandosi di servizi di natura intellettuale, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. (cfr. determina ANAC n. 3 del 05/03/2008 e Nota Illustrativa del Bando-tipo n. 3);
- gli approvvigionamenti in oggetto risultano ricompresi nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2024 e nel relativo elenco annuale 2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 25/03/2022;

**VISTO** che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
  - 1) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - 2) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - 3) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO** che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi all'aggiornamento/integrazione della progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per appalto integrato con riserva di affidamento del servizio di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il tutto da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (processo BIM), afferenti all'intervento previsto dal "LOTTO 1: Headquarter welfare urbano Palazzo Saladini Pilastrini" del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare", le cui clausole essenziali sono individuate nel Capitolato descrittivo e prestazionale e nello schema di Contratto predisposti dagli Uffici di questo Comune che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ma non vengono pubblicati perché costituiscono informazioni allo stato riservate;
- le prestazioni progettuali oggetto dell'appalto principale (rectius: aggiornamento/integrazione della progettazione definitiva) devono essere eseguite nel termine complessivo di 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi dalla data di stipula del contratto (ovvero il minor tempo offerto in sede di gara, comunque non inferiore a 48 giorni, in ottemperanza a quanto previsto dal punto 1.6 del § VI delle Linee guida ANAC 1/2016);
- la forma del contratto viene individuata nella forma pubblica – amministrativa a cura del Segretario Generale rogante, in modalità elettronica, nel rispetto dell'art. 32, comma 14 del Codice;
- i servizi oggetto del presente appalto, costituendo già uno stralcio del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare", non sono stati ulteriormente suddivisi in lotti funzionali o prestazionali;

**VISTI:**

- 1) l'articolo 40 del Codice il quale prevede che nell'ambito delle procedure di appalto, con decorrenza dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni sono eseguite utilizzando mezzi di comunicazione elettronici per quelle svolte dalle stazioni appaltanti;
- 2) l'articolo 58 del Codice che prevede il ricorso da parte delle stazioni appaltanti a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici;

**DATO ATTO** che per lo svolgimento della gara in modalità telematica il Comune di Ascoli Piceno si avvale della Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo:

<https://appalticucascalione.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> che risulta conforme alle prescrizioni dell'art. 44 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

**RITENUTO** pertanto che in esito all'inutile esperimento della procedura aperta indetta per l'affidamento del Lotto in oggetto e a fronte di condizioni sostanzialmente identiche a quelle iniziali, si possa procedere alla scelta del contraente mediante procedura telematica negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a) del Codice, applicando il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 95, comma 3, lett. b) del medesimo

Codice e, dunque, mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo quanto stabilito nell'Allegato "Criteri di valutazione OEPV" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ma non viene pubblicato perché contiene informazioni allo stato riservate;

**VALUTATO** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti speciali riportati nell'Allegato "Criteri di partecipazione" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ma non viene pubblicato perché contiene informazioni allo stato riservate;

**RITENUTO** di procedere sulla base delle seguenti scelte:

- 1) ai sensi dell'art. 47, comma 4, del decreto Semplificazioni bis, trattandosi di interventi finanziati con fondi PNRR, stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di obbligarsi ad assicurare una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile e femminile;
- 2) trattandosi di appalti nel settore dei Beni Culturali ai sensi dell'art. 146, comma 6, del Codice, il ricorso all'avvalimento di cui all'articolo 89 del medesimo Codice, NON è ammesso;
- 3) ai sensi dell'art. 157, comma 1, ultimo periodo, del Codice riservarsi la facoltà di affidare al soggetto aggiudicatario, alle stesse condizioni economiche offerte in sede di gara, anche l'esecuzione delle prestazioni professionali di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- 4) il subappalto NON è ammesso, fatta eccezione per le attività indicate dall'art. 31, comma 8, del Codice;
- 5) nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, collocare primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica;
- 6) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 7) ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- 8) ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. b), del decreto Semplificazioni stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- 9) ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del decreto Semplificazioni, riservarsi la facoltà di consegnare i servizi in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla procedura;
- 10) stabilire che il termine per la ricezione delle offerte è di 20 (venti) giorni dalla data di invio della lettera d'invito;
- 11) ai sensi dell'art. 2, comma 1, del decreto Semplificazioni, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di sei mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito;

**VALUTATO** inoltre opportuno di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- 1) ai sensi delle Linee guida ANAC n. 4, effettuare preliminarmente un'indagine di mercato finalizzata ad individuare n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, mediante apposito avviso, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ma non pubblicato perché contiene informazioni allo stato riservate, da pubblicare sul profilo del committente e all'Albo Pretorio on line del Comune di Ascoli Piceno, per almeno 7 giorni consecutivi con specificati i requisiti minimi richiesti ai soggetti interessati;
- 3) al fine del rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e proporzionalità previsti dal Codice, nonché dei principi generali di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, disporre che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno individuati tramite sorteggio pubblico tra quelli che parteciperanno all'indagine di mercato e che saranno ritenuti idonei;
- 4) qualora il numero dei candidati ammessi sia inferiore a 5, procedere all'invito di tutti i manifestanti, prescindendo dal numero minimo;
- 5) stabilire di avviare la procedura negoziata anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura valida;
- 6) dare atto che l'avviso di manifestazione d'interesse non costituisce proposta contrattuale e non pone in

essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

- 7) stabilire che il Comune di Ascoli Piceno si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura oggetto dell'avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati all'indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

**RICHIAMATI** i seguenti elaborati di progetto approvati con determinazione dirigenziale n. 1630 del 24/05/2022:

- Capitolato descrittivo e prestazionale del Lotto 1, contenente il calcolo dei corrispettivi in base al Decreto tariffe;
- Capitolato Informativo del Lotto 1, contenente i requisiti di gestione informativa relativi alle prestazioni oggetto di gara;
- Schema di Contratto – disciplinare di incarico;

**CONSIDERATO** che occorre approvare i seguenti elaborati di progetto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ma non vengono pubblicati perché contengono informazioni allo stato riservate:

- Criteri di valutazione OEPV;
- Criteri di partecipazione;

**VISTA** la documentazione dell'indagine di mercato allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ma non pubblicata perché contiene informazioni allo stato riservate, e in particolare:

- Schema di Avviso di manifestazione di interesse;
- Modello 1 - Manifestazione d'interesse;

**DATO ATTO** che:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: Lotto 1 - C35F21000210008;
- il Codice Unico d'Intervento (CUI) è il seguente: Lotto 1 – 00229010442202200056;
- il CPV è: 71000000-8;
- il Codice CIG sarà acquisito dal Responsabile del Procedimento di Gara, salva successiva presa in carico da parte del RUP sotto indicato, al termine della fase di aggiudicazione;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ex art. 31 del Codice, è l'Arch. Ugo Galanti nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/16 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti dell'ufficio;
- ai sensi dell'art. 111, comma 2, del Codice, il Direttore dell'esecuzione del contratto del Lotto 1 è l'Ing. Maurizio Piccioni, Funzionario del Settore 6 Ricostruzione Sisma, SUE, SUAP, Ambiente del Comune di Ascoli Piceno, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/16 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;

**DATO ATTO** che l'appalto in oggetto è finanziato con fondi PNRR relativi al Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA);

**VISTI:**

- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, nonché i vigenti Statuto comunale, Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi e Regolamento comunale di Contabilità;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. ii;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss mm. ii;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. ii., per le parti ancora in vigore;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e ss mm. ii;
- il D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021 e ss mm. ii;

- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;
- le Linee Guida ANAC n. 2 recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa”;
- le Linee Guida ANAC n. 4 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- le Linee Guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021;
- il Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016, n. 263 “Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

#### **DETERMINA**

1. di **RICHIAMARE** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90;
2. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento, per le caratteristiche che riassume, deve essere considerato quale determinazione a contrarre prevista dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e dall'art.192 del D.Lgs. 267/2000;
3. di **AVVIARE**, in esito dell’inutile esperimento della procedura aperta già indetta, una nuova procedura selettiva per l’affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativi l’aggiornamento/integrazione della progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per appalto integrato con riserva di affidamento del servizio di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il tutto da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (processo BIM), afferenti all’intervento previsto dal “LOTTO 1: Headquarter welfare urbano Palazzo Saladini Pilastrini” del “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare”;
4. di **PROCEDERE**, a fronte di condizioni sostanzialmente identiche a quelle iniziali, alla scelta del contraente mediante procedura telematica negoziata senza bando ai sensi dell’art. 63, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, applicando il criterio di aggiudicazione di cui all’art. 95, comma 3, lett. b) del medesimo Codice e, dunque, mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
5. di **STABILIRE** che:
  - ai sensi delle Linee guida ANAC n. 4, gli operatori economici con i quali negoziare verranno individuati tramite indagine di mercato effettuata mediante Avviso per manifestazione d’interesse pubblicato sul profilo del committente e all’Albo Pretorio on line del Comune di Ascoli Piceno per almeno 7 giorni consecutivi, con specificati i requisiti minimi richiesti ai soggetti interessati;
  - al fine del rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e proporzionalità previsti dal Codice, nonché dei principi generali di economicità, efficienza ed efficacia dell’azione amministrativa, gli oo.aa. da invitare alla procedura negoziata saranno selezionati tramite sorteggio pubblico tra quelli che parteciperanno all’indagine di mercato e che saranno ritenuti idonei;
  - qualora il numero dei candidati ammessi sia inferiore a 5, si procederà all’invito di tutti i manifestanti, prescindendo dal numero minimo;
  - la procedura negoziata verrà avviata anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura valida;
  - l’Avviso di manifestazione d’interesse non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all’individuazione degli operatori economici da consultare per l’affidamento dei lavori di che trattasi;



- il Comune di Ascoli Piceno si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura oggetto dell'avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati all'indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
6. di **STABILIRE**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
7. di **APPROVARE** i seguenti documenti di progetto redatti ai sensi dell'art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ma non vengono pubblicati contenendo informazioni al momento riservate:
- Criteri di valutazione OEPV;
  - Criteri di partecipazione;
8. di **DARE ATTO** che i seguenti elaborati di progetto sono stati già approvati con determinazione dirigenziale n. 1630 del 24/05/2022:
- Capitolato descrittivo e prestazionale del Lotto 1, contenente il calcolo dei corrispettivi in base al Decreto tariffe;
  - Capitolato Informativo del Lotto 1, contenente i requisiti di gestione informativa relativi alle prestazioni oggetto di gara;
  - Schema di Contratto – disciplinare di incarico;
9. di **APPROVARE** i seguenti documenti dell'indagine di mercato:
- Schema di Avviso di manifestazione di interesse;
  - Modello 1 - Manifestazione d'interesse;
- allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ma non pubblicati perché contengono informazioni allo stato riservate;
10. di **DARE ATTO** che in base alla deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 20/01/2022, l'espletamento della procedura di selezione è di competenza del Dirigente della Posizione di lavoro Procedure Intersettoriali cui viene trasmessa copia del presente provvedimento;
11. di **DARE ATTO** che:
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ex art. 31 del Codice, è l'Arch. Ugo Galanti nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/16 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
  - ai sensi dell'art. 111, comma 2, del Codice, il Direttore dell'esecuzione del contratto del Lotto 1 è l'Ing. Maurizio Piccioni, Funzionario del Settore 6 Ricostruzione Sisma, SUE, SUAP, Ambiente del Comune di Ascoli Piceno, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/16 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
  - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: C35F21000210008;
  - il Codice Unico d'Intervento C.U.I. è il seguente: 00229010442202200056;
  - il Codice CIG sarà acquisito dal Responsabile del Procedimento di Gara, salva successiva presa in carico da parte del RUP suindicato, al termine della fase di aggiudicazione;
  - il contratto verrà stipulato conformemente a quanto stabilito dall'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;
12. di **DARE ATTO** che l'appalto è finanziato con fondi PNRR;
13. **DI RICHIAMARE** l'accertamento n.2586.2022, assunto con determinazione dirigenziale n. 1630 del 24/05/2022, di euro 1.337.509,02 al Capitolo n. 4880 art.7 del Bilancio 2022 ad oggetto FONDI PINQUA PER PROGETTO PQ-75-2307 HEADQUARTER WELFARE URBANO PALAZZO

SALADINI PILASTRI;

- 14. DI RICHIAMARE** gli impegni pluriennali, assunti con determinazione dirigenziale n. 1630 del 24/05/2022, per l'importo complessivo di euro 1.337.509,02 al Capitolo n. 21500 art. 7 del Bilancio 2022 ad oggetto "PQ-75-2307 HEADQUARTER WELFARE URBANO PALAZZO SALADINI PILASTRI-V.4880.7/E" (voce C4-1 del quadro economico approvato con D.G. n. 20 del 28/01/2022 - ID 2307) ripartiti in annualità secondo il seguente cronoprogramma:

<b>ESERCIZIO</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>IMPEGNO</b>
2022 (fase di progetto)	Euro 335.706,31	2478
2024 (40% acconto fase di esecuzione)	Euro 400.721,08	54
2025 (40% acconto fase di esecuzione)	Euro 400.721,08	36
2026 (20% saldo fase di esecuzione)	Euro 200.360,54	33

- 15. di ASSolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente atto nel sito internet istituzionale – sez. Amministrazione Trasparente – in adempimento del combinato disposto dell'art. 1 commi 16 lett. b) e 32 della L. n. 190/2012 e dell'art. 23 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013;
- 16. di ATTESTARE** che la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000;
- 17. di DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile;

Allegati:

- Criteri di valutazione OEPV;
- Criteri di partecipazione;
- Schema di Avviso di manifestazione di interesse;
- Modello 1 - Manifestazione d'interesse.

**Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento**  
**GALANTI UGO**

**Il Dirigente**  
**GALANTI UGO**

*(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)*