



TABELLA RIEPILOGATIVA SUPERFICI, VOLUMI, STANDARD URBANISTICI	
SUPERFICIE LOTTO PRU:	mq. 24622,00
SUPERFICIE INGOMBRO EDILIZIA PRIVATA	mq. 20189,00
SUPERFICIE A VERDE PRIVATO/ORTI URBANI	mq. 22658,00
ULTERIORI SPAZI CONDOMINIALI	mq. 1690,00
maggiore delle superfici di cui al DM 1444/68 e del Regolamento Edilizio Comunale	
PARCHEGGI PUBBLICI	mq. 9870,00
STRADE E VIABILITA'	mq. 9932,00
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	mq. 14648,00
di cui PARCO FLUVIALE	
	54200,00 mq. entrambi maggiori del 35000 mq. richiesti
PARCO URBANO	
AREA ED ATTREZZATURE POLO TECNOLOGICO	mq. 22591,00
PARCHEGGIO PUBBLICO A SERVIZIO DEL POLO TECNOLOGICO	mq. 5786,00
maggiore di mq. 19047,00 di cui al DM 1444/68	
AREA DESTINATA A ATTIVITA' TERZIARIE	mq. 4770,00
PARCHEGGIO PUBBLICO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' TERZIARIE	mq. 2250,00
TOTALE mq.	24622,00
7020,00 mq.	
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA	
EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA	mq. 34016,00
EDILIZIA SOCIAL HOUSING	mq. 9840,00
TOTALE mq.	35000,00
CALCOLO STANDARD URBANISTICI DOVUTI	
D.M. 1444/68	mq. 61250,00
350000/120x21=	mq. 61250,00
di cui	
area per parcheggio pubblico (2,5%)	mq. 7291,67
area per verde pubblico (12%)	mq. 35000,00
area per istruzione ed interesse comune (6,5%)	mq. 18958,33
TOTALE mq.	61250,00
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE	
Dotazione minima parcheggio pubblico 350000/40=	mq. 8750,00
CALCOLO DOTAZIONE MINIMA PARCHEGGI ATTIVITA' COMMERCIALE	
L.R. 26/99	mq. 3000,00
(2000,00x1,5)=	mq. 3000,00
Superficie parcheggi pubblici previsti	mq. 2250,00
A ratio	mq. 2000,00
Interrati	mq. 4250,00
TOTALE mq.	4250,00

I PROGETTISTI:

Prof. Arch. Pier Luigi CERVELLATI

Dott. Arch. Serafino GUAIANI

Dott. Arch. Alessandro TRAINI

IL SINDACO
Avv. Guido CASTELLI

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Geom. Luigi LATTANZI

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Cristoforo E. WELDON

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Paolo LECCESI

- LIMITE AREA PRU
- VERDE PUBBLICO
- VERDE PRIVATO
- VERDE ATTREZZATURE SPORTIVE
- RESIDENZIALE
- POLO TECNOLOGICO/TERZIARIO
- COMMERCIALE
- STRADE
- PARCHEGGI
- VIABILITA' PEDONALE
- VIABILITA' CICLABILE
- COGENERATORE