

Azienda Sanitaria Unica Regionale

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LOCAZIONE IMMOBILIARE

Si rende noto che l'**Azienda Sanitaria Unica Regionale Marche**, con sede in Ancona, via Caduti del Lavoro, 40, intende **acquisire in locazione, per una durata di anni 6 (sei) con facoltà di recesso anticipato del conduttore con preavviso di mesi sei, un immobile ubicato nel Comune di Ascoli Piceno da adibire ad uso Archivi e nuova sede del Servizio "SerT" dell'ASUR Marche Area Vasta n.5 di Ascoli Piceno.**

REQUISITI ESSENZIALI DEI LOCALI

I locali dovranno avere i seguenti requisiti essenziali:

- 1) Ubicazione nel Comune di Ascoli Piceno (città o periferia) zona con criteri di riservatezza ma non di isolamento;
- 2) Posizione che garantisca facilità di raggiungimento;
- 3) Consistenza – Superficie: circa 900 mq (di cui circa 200 mq da destinare al Servizio SerT e circa 700mq da destinare ad Archivi);
- 4) Area limitrofe destinata a parcheggio e a manovre di carico/scarico di mezzi pesanti;
- 5) Caratteristiche compatibili con l'uso di uffici nonché, in parte, con la normativa vigente in materia di autorizzazione ed accreditamento di strutture sanitarie (L.R. 20/2000)
- 6) Certificato di agibilità o, in assenza di quest'ultimo, dichiarazione resa da un tecnico abilitato ai sensi di legge che ne attesti la rispondenza alla normativa vigente;
- 7) Conformità dei locali e delle vetrate alla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro;
- 8) Conformità con la Regola Tecnica di prevenzione incendi approvata con Decreto del ministero dell'Interno del 22 febbraio 2006 (G.U. del 02 marzo 2006 n. 51) o, in ogni caso, essere in regola con la citata normativa e con le norme relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- 9) Impianti elettrici e tecnologici rispondenti alle norme di cui al DM 22/01/2008 n. 37;
- 10) Impianto antintrusione;
- 11) Pavimenti perfettamente impermeabili, lavabili, resistenti all'usura e che non rilascino, anche dopo il periodo di garanzia fornita dal produttore, emissioni nocive;
- 12) Corpi illuminanti a norma per ogni ambiente interno;
- 13) Impianto (o impianti) per il riscaldamento e il raffrescamento;
- 14) Arredi per n. 20 postazioni di lavoro (armadietti, scrivanie, porta-computer, poltroncine, ecc.).

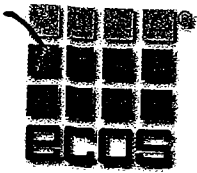
MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

I proprietari degli immobili in possesso dei suddetti requisiti, interessati alla eventuale stipula di un contratto di locazione, dovranno far pervenire **domanda di partecipazione alla procedura negoziata**, redatta secondo l'allegato fac-simile modello n. 1, dichiarando espressamente:

- 1) di essere proprietario di un immobile (indicando l'ubicazione e gli identificativi catastali) avente le caratteristiche essenziali indicate nel presente avviso (ovvero che sarà dotato a propria cura e spese delle caratteristiche richieste con i tempi da specificare), libero da vincoli, cose e persone;
- 2) di essere interessato a concedere l'immobile in locazione e di manifestare a tal fine il proprio consenso ad essere contattato dall'Amministrazione per una eventuale trattativa;
- 3) di accettare tutte le condizioni previste dal presente avviso pubblico;

Alla domanda dovrà essere allegata:

- a) planimetria dei locali (es.: scala 1:100);
- b) planimetria generale per l'individuazione dell'ubicazione (es.: scala 1:5000);
- c) ogni eventuale documentazione aggiuntiva ritenuta utile ai fini della valutazione preliminare (documentazione fotografica preferibilmente in formato digitale);
- d) scheda descrittiva degli arredi a servizio delle postazioni di lavoro;



Spett.le

ASUR MARCHE AREA VASTA N. 5

Via degli Iris, 1

63100 ASCOLI PICENO (AP)

Oggetto: Manifestazione di interesse all'avviso pubblico per locazione di locali ad adibire ad uso Archivi e nuova sede del Servizio "SerT" dell'Asur Marche Area Vasta n. 5 di Ascoli Piceno.

Il sottoscritto Dott. Bruno Bucciarelli nato il 15.11.1948 a Ascoli Piceno, residente a Ascoli Piceno in via Torquato Lucio Manlio n. 6 – tel. 0736/30.71.11 Fax 0736/30.71.03

MANIFESTA

Il proprio interesse all'avviso in oggetto indicato e chiede di essere invitato alla successiva procedura formale per la locazione di locali da adibire ad uso Archivi e nuova sede del Servizio "SerT" dell'ASUR Marche Area Vasta n. 5 di Ascoli Piceno.

A tal fine

DICHIARA

1. di essere proprietario dell'immobile ubicato nel Comune di Ascoli Piceno zona Industriale Campolungo - ex Area Marini, censito al Catasto Urbano del Comune di Ascoli Piceno , Fg 84, part. 446 e che l'immobile non è attualmente in possesso dei requisiti e delle caratteristiche essenziali indicate nell'avviso pubblico del 08.10.2014, ma che in caso di stipula del contratto sarà dotato a cura e spese del sottoscritto dei requisiti e delle caratteristiche richieste, libero da vincoli, cose e persone entro la data del 30.11.2014,
2. di essere interessato a concedere l'immobile in locazione e di manifestare a tal fine il proprio consenso ad essere contattato dall'Amministrazione per una eventuale trattativa;
3. di attestare con dichiarazione sostitutiva che nella struttura proposta non si svolgono altre attività sanitari in regime di convenzionamento con il S.S.N.;
4. di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso pubblico del 08.10.2014;

Informazioni, aggiornamenti,
analisi, consulenza.

Alimenti, ambiente, cosmetici, ricerca,
Salute e Sicurezza sul Lavoro,
Qualità Sistemi di Gestione



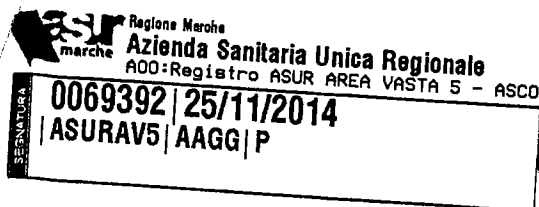
Associata al Sistema
CONFINDUSTRIA

Ministero Istruzione
Università e Ricerca

- Laboratorio altamente
qualificato (art. 4 della
Legge 46/82)
- Anagrafe Nazionale
Ricerca - 8 00001 SUR

Ministero della Salute

- Laboratorio di Ricerca
Amianto (art. 5 del Decreto
Minist. 14/05/96)
- Laboratorio Accreditato
per Autocontrolli (HACCP)



Ascoli Piceno
San Benedetto del Tronto
DIREZIONE DI AREA VASTA

Spett.le ECOS S.r.l.
Zona Industriale Campolungo
Lottizzazione Area ex Marini
63100 – ASCOLI PICENO (AP)

**OGGETTO : Affitto immobile di Vs. proprietà sito in Zona Industriale Campolungo – Area Marini
– Ascoli Piceno – controproposta economica.**

Con riferimento alla Vs. proposta economica, relativa alla richiesta di affitto per l'immobile di cui all'oggetto (proposta pervenuta all'amministrazione scrivente in data 20/11/2014 con prot. n. 68144), si comunica quanto segue:

L'amministrazione scrivente, viste le quotazioni di mercato riportate dalla banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare – 2° semestre 2013 – (con specifico riferimento alla zona nella quale è ubicato l'immobile da Voi offerto ed alla eventuale futura destinazione di utilizzo, ovvero uffici e archivio/magazzino), offre l'importo massimo di €/anno 35.844,00 (diconsi trentacinquemilaottocentoquarantaquattroeuro/00).

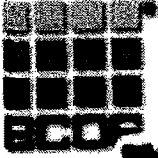
Resta inteso che, come specificato nell'avviso di indagine di mercato e come da Voi sottoscritto nella Vs. manifestazione di interesse, saranno a Vs. completo carico le spese relative all'acquisto e/o fornitura e relativa posa in opera della mobilia (SERT) e della scaffalatura (Archivi), oltre alla richiesta ed ottenimento di eventuali autorizzazioni (Autorizzazione Vigili del Fuoco all'esercizio, Autorizzazioni Comunali, Provinciali, ecc.) e all'esecuzione di tutte le opere interne ed esterne che si renderanno necessarie per rendere l'immobile idoneo all'utilizzo per le attività anzidette (SERT – Archivio materiale cartaceo).

In attesa di Vs. cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Direttore dell'Area Vasta n. 5
(Dott. Massimo Del Moro)

M.B.
[Signature]

[Signature]



Analisi, consulenza, formazione, aggiornamenti, informazioni.

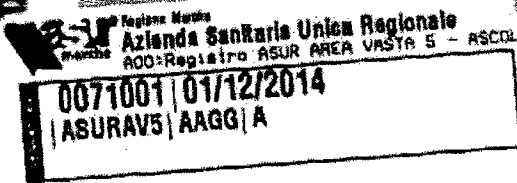
Alimenti, ambiente, cosmetici, ricerca, Salute e Sicurezza sul Lavoro, Qualità, Sistemi di Gestione

ecos s.r.l.

Zona Ind. le Campolungo - Area Marini - 63100 Ascoli Piceno

www.ecos.it - segretario@ecos.it - Tel. 0736 307111 - Fax 0736 307103

Fisciale 01101930442 - Capit. Soc. 84.000,00 € - Reg. Imp. CCIAA - AP n. 5713



Spett.le

**AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE
AREA VASTA N. 5**

Via degli Iris

63100 ASCOLI PICENO

Alla c.a. Direttore dell'Area Vasta n. 5
Dott. Massimo Del Moro

Ascoli Piceno, li 27/11/2014

Oggetto: Affitto immobile di ns. proprietà sito in Zona Industriale Campolungo - Area Marini - Ascoli Piceno

Egr. Direttore,

facendo riferimento alla Vs. lettera Prot. 0069392 del 25/11/2014, con la presente Vi comunichiamo di accettare Vs proposta di Euro/anno 35.844,00 (trentacinquemilaottocentoquarantaquattroeuro/00).

Come da precedenti ns. comunicazioni, in seguito a sollecito da parte della Start S.p.A., Vi chiediamo cortesemente di indicarci gli orari di Vs. interesse per le fermate che potranno essere effettuate dal servizio urbano di trasporto persone della Start S.p.A. stessa.

Inoltre, chiediamo un incontro con il Vostro Ufficio Tecnico per stabilire i lavori di ns. competenza da eseguire sull'immobile.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazione in merito alla presente e cogliamo l'occasione per porgere

Distinti Saluti

ECOS SRL
Il Legale Rappresentante
Dott. Bucciatelli Bruno